

Stečajna masa iz KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Medulin, Fucane 1A  
OIB: 70034677078

Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ.spec.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/8082297  
OIB:67629473612  
stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**52 0000 PAZIN**  
**Dršćevka 1**  
Posl.br. St-359/2023

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE  
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

**Medulin, ožujak 2023. godine**

(1) Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu 1 St-273/2021-13 od 14. srpnja 2021. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 504904564841, Maružini 12, Maružini (u nastavku: Dužnik), temeljem čl. 132. Stečajnog zakona. To rješenje postalo je pravomoćno 25. siječnja 2022. Tim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja društva Dužnika.

(2) Podneskom od 18.kolovoza 2023. godine podnio sam prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknade diobe, obzirom je utvrđeno kako Dužnik raspolaže imovinom koja se može unovčiti, a ujedno je razumno pretpostaviti da je imovina dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

(3) Rješenjem Trgovački sud u Pazinu od 07.rujna 2023. godine posl.br. 1 St-359/2023-29 nastavljen je stečajni postupak u odnosu na Stečajnu masu iza KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 504904564841, Maružini 12, Maružini.

(4) Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi.

- Izrađen je novi pečat dužnika za stečajnu masu iza KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju
- Otvoren je novi žiro za stečajnu masu kod Privrednoj banci Zagreb d.d.
- Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika odnosno stečajnog istog.
- Izvršio sam pregled imovine dužnika (motornih vozila i ostale pokretne imovine)
- Stupo sam u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom Dužnika.
- Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.
- Sastavljena je procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od šest mjeseci.
- Izrađen je pregled imovine i obveza.
- Ispitane su pristigle tražbine

(5) U roku za zaprimanje tražbina zaprimljene su 2 tražbine i to:

- Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18983136487, u ukupnom iznosu od 7.411,70 Eura (iznos od 7.340,59 eura Eura odnosi se na I.viši isplatni red, dok iznos od 71,11 Eura se odnosi na II.viši isplatni red)
- Financijske agencije, OIB: 85821130368 u ukupnom iznosu od 132,72 Eura.

(6) Utvrđeno je da imovinu Dužnika čine:

- motorno vozilo - M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI godina proizvodnje 2003, broj šasijske WVWZZZ1JZ4D069603, reg oznake PU234IK
- motorno vozilo - N1, marka FORD NEW TRANSIT 2.4 TD, godina proizvodnje 2002, broj šasijske WF0CXXGBFC2U42059, reg.oznake PU9882A
- motorno vozilo - M1, marka OPEL ASTRA GTC, godina proizvodnje 2007, broj šasijske W0L0AHL0885034216, reg oznaka PU343MA
- motorno vozilo - N3, marka IVECO EUROTECH MP190E24, godina proizvodnje 2000, broj šasijske WJMA1VJ100C077212, reg.oznake PU138UJ
- motorno vozilo - N1, marka VOLKSWAGEN CARAVELLE 2.5 TDI 4x4, godina proizvodnje 2006, broj šasijske WV2ZZZ7HZ6X019749, reg oznake PU932SS
- motorno vozilo - N1, marka CITROEN JUMPER 35 L2 H2 2.2. HDI, godina proizvodnje 2008, broj šasijske VF7YCBMFB11412025, reg oznake PU326RD

- građevinska skela i dodaci
- vibro igla za direktno uključenje u struju
- Bosh GSH 7 VC
- hidraulični čekić
- vibro igla IEC 45/230
- metalni kontejner
- mobilna kućica

(7) Imovina stečajnog Dužnika se nalazi u skladišnim prostorima Dužnika.

(8) Dana 14.11.2023. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem ročištu su utvrđene prijavljene tražbine. Nadalje na navedenom ročištu je bivši zakonski zastupnik Dužnika izrazio želju da podmiri dugovanja prema stečajnim vjerovnicima, te mu je dodijeljen rok od 30 dana za takvo postupanje.

(6) U razdoblju od održavanja ročišta pa do sačinjavanja ovog izvještaja u više sam puta stupao u osobni ili telefonski kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom Dužnika sa upitom o tome kada će potraživanje prema stečajnim vjerovnicima biti podmireno radi predlaganja daljnjih aktivnosti.

(7) Na dan sačinjavanja ovog izvještaja od strane bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika obaviješten sam da je društvo INVEST VITA d.o.o., OIB: 35323952691 (društvo u kojem je bivši zakonski zastupnik Dužnika jedini član i zakonski zastupnik) podmirila sve obveze prema stečajnim vjerovnicima. Potvrde o uplati dostavljaju se kao prilog ovom izvješću.

(8) Također, obaviješten sam od strane bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika, da isti ima želju imovinu Dužnika preuzeti na društvo INVEST VITA d.o.o., obzirom da bi je koristio za daljnje obavljanje djelatnosti.

(9) Obzirom da je društvo INVEST VITA d.o.o. podmirilo obveze prema stečajnim vjerovnicima, predlažem da se u daljnjem tijeku postupka sukladno članku 146 st.3. Stečajnog zakona pribave izjave stečajnih vjerovnika čije su tražbine utvrđene o tome da je izvršen prijenos tražbine na društvo INVEST VITA d.o.o., a sve kako bi društvo INVEST VITA d.o.o. stupilo u pravni položaj stečajnih vjerovnika.

(10) Po ispunjavanju pretpostavke iz prethodne točke odlučiti će se o unovčenju imovine Dužnika.

(11) Predlažem stoga da Naslovni sud zakaže skupštinu vjerovnika na kojoj će se:

- a) Pribaviti izjave stečajnih vjerovnika iz članka 146 Stečajnog zakona
- b) Donijeti odluka o unovčenju odnosno raspolaganju imovinom Dužnika

U Medulinu, 20.03.2024. godine

Stečajni upravitelj  
Vladimir Veljović, univ.spec.iur.